



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)

### DIRECȚIA COMUNICARE

### SERVICIUL RELAȚII EXTERNE ȘI PROTOCOL INSTITUȚIONAL



Nr.: 95124/ 22.11.2023

#### Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **22 11 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
„Zonă logistică/depozitare”, Municipiul Arad, extravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr.  
341936 – Arad, Beneficiar: S.C. BILUX LOGISTIK S.R.L.  
Proiectant: S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. – inițiativa primarului**

**Paragraf descriptiv** – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Zonă logistică/depozitare”, Mun. Arad, extravilan, C.F. nr. 341936, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul Arhitectului-Șef și cu următoarele date generale: Beneficiar: S.C. BILUX LOGISTIK S.R.L.. Elaborator: proiectant general S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CIOARĂ Lucian, pr.nr. 21/2021. Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 341936 - Arad și constituie proprietatea privată a S.C. BILUX LOGISTIK S.R.L., măsoară o suprafață totală de 10.770,00 mp.

**Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre** al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul Informării și Consultării Publicului**, al Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Avizul Arhitectului Șef**, Certificat de Urbanism, Extrase de Carte Funciară, avize obținute conform legislației în vigoare, Raportul Informării și Consultării Publicului, Etapa 1, Pregătitoare, Anunțarea intenției de elaborarea PUZ, Raportul Informării și Consultării Publicului, Etapa a 2-a, Consultarea asupra propunerilor preliminare, planșe desenate, adrese diverse, notificări diverse, Decizia Etapei de Încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Referat Af privind verificarea Af a Avizului Geotehnic, aviz geotehnic preliminar, Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism, Plan Urbanistic Zonal, Zonă Producție și Depozitare.

**Documentația** poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **06 12 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [dezbaterepublica@primariaarad.ro](mailto:dezbaterepublica@primariaarad.ro) sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

**Materialele transmise vor purta mențiunea: „Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă logistică/depozitare”, Municipiul Arad, extravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 341936 – Arad, Beneficiar: S.C. BILUX LOGISTIK S.R.L. Proiectant: S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. – inițiativa primarului”.**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **06 12 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: [cmacra@primariaarad.ro](mailto:cmacra@primariaarad.ro)

Consilier Serviciul Relații Externe și Protocol Instituțional - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: [mihai.mitrofan@primariaarad.ro](mailto:mihai.mitrofan@primariaarad.ro)

p. PRIMAR

Călin Bibarț

Administrator Public

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

ȘEF SERVICIU  
Consuela Avram

Consilier  
Mihai Mitrofan